

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022



TABLE DES MATIÈRES

04 **PRÉSENTATION**

09 **CONTEXTE ET
AXES PRIORITAIRES**

15 **MESSAGE DU
COMITÉ**

17 **ACTIONS MENÉES**

25 **COMPTES**

28 **BILAN ET
PERSPECTIVES**

30 **REMERCIEMENTS**

PRÉSENTATION

L'Association des Habitant·e·x·s du Quartier de la Concorde (AHQC) déploie ses activités depuis plus de vingt ans dans le quartier de la Concorde, lequel se situe à cheval entre les villes de Vernier et de Genève, dans un périmètre en forme de triangle bordé par les avenues de l'Ain, d'Aire et de Châtelaine.



UN BRIN D'HISTOIRE : OÙ ET DEPUIS QUAND ?

L'Association des Habitant.e.x.s du Quartier de la Concorde (AHQC) est née en 1998 de la volonté d'habitant.e.x.s de voir leur quartier se doter de plus de lieux et d'activités permettant la rencontre. Cette volonté s'est faite au fil des années de plus en plus affirmée, au vu de la densification du quartier avec le contexte des démolitions-reconstructions liées au PDQ Concorde. Comment imaginer densifier un quartier, augmenter la population sur un territoire urbain sans penser aux infrastructures et aux organisations qui permettront de réfléchir et agir pour le « vivre ensemble » ?

Depuis sa création, l'AHQC milite pour la création d'une maison de quartier. Elle a donc d'abord fonctionné uniquement avec l'activité d'habitant.e.x.s, militant.e.x.s et bénévoles qui ont ouvert les premiers ateliers et organisé des fêtes de quartier en bénéficiant d'une arcade au chemin des Sports, puis a lancé la maison de quartier mobile, tout d'abord saisonnière dans sa roulotte bleue l'été, qui est ensuite devenue la Maison de Quartier de la Concorde (MQC), grâce à l'octroi progressif de forces professionnelles, dès 2012. Au fil des années, cette maison de quartier a pu développer plus d'activités, car il était enfin possible d'offrir un accueil chaque semaine pour les enfants et les jeunes grâce à la mise

à disposition d'un 2ème lieu d'animation provisoire dans des maisons vouées à la démolition, d'abord au 7 chemin du Croissant, puis au 4 Henri-Bordier, pour finalement entrer fin 2022, au bout d'un long processus et d'un chantier compliqué, dans les murs d'un seul espace rénové pour l'accueillir : la ferme Menut-Pellet, à l'Avenue Henri-Golay 40.

QUI ?

Une association et une maison de quartier, ce sont des lieux, des murs, bien sûr, mais avant tout des personnes. L'AHQC compte aujourd'hui 53 membres individuel.le.x.s et 4 membres collectifs, (car les associations diverses du quartier peuvent adhérer à l'AHQC), parmi lesquels 6 membres du comité élu.e.x.s à l'AG d'avril 2022 : Valérie Benz Duborgel, Marina Janssens, Jacqueline Heutschi Valentin, Daniel Dind, Yvan Rogg et Aurélien Theytaz. Yvan Rogg, pilier de l'association et du comité durant de nombreuses années, ayant déménagé puis quitté le quartier au cours de l'année 2022, le comité s'est trouvé réduit à cinq personnes, actives et motivées.

A gauche :

Façade principale de la MQ Concorde à l'Avenue Henri-Golay 40, 2022. © Horta

Comment imaginer densifier un quartier, augmenter la population sur un territoire urbain sans penser aux infrastructures et aux organisations qui permettront de réfléchir et agir pour le «vivre ensemble» ?



Au-dessus, de gauche à droite : Jonas Baumann, Noémie Bovard et Léonilde Frances, 2022. © MQC

Certain.e.x.s membres de l'association s'investissent également dans notre commission animation ou dans des activités, pour prêter main forte, comme Suzy Barras par exemple, membre active et co-organisatrice des ateliers couture et céramique !

Du côté des professionnel.le.x.s, l'année 2022 a vu se constituer une nouvelle équipe d'animation avec, par ordre d'apparition en début d'année : Léonilde Frances, Noémie Bovard et Jonas Baumann, qui travaillent à 75%. En effet, c'est en 2022 que nous avons pu enfin réunir une équipe d'animation de trois personnes, notre objectif depuis de nombreuses années. A noter que ces trois postes sont actuellement financés d'une part par la Ville de Ge-

nève et d'autre part par des fonds privés. En effet, nous avons finalement pu ouvrir un 3ème poste d'animation grâce au soutien financiers de deux entités propriétaires de très nombreux logements du quartier, la Société Coopérative d'Habitation Genève (SCHG) et la Fondation Emile Dupond (FED), qui collaborent avec l'AHQC-MQC dans le cadre du « Projet Concorde », projet de coordination entre les acteur.rice.x.s et d'intervention dans le quartier, ainsi que grâce au don d'une fondation privée.

A droite :
Remise officielle des clés de la Ferme Menut-Pellet, future MQ Concorde 2022. © Horta

L'équipe permanente est également composée de Matias Lopez Caulier, ASE, Astrid Hutter et Marjorie Horta, secrétaires sociales chacune à 30%, et Latha Tharmalingam, agente d'entretien.

Un technicien-jardinier à 65% complète l'équipe, un poste occupé par Gary Mercier jusqu'à son départ en fin d'année 2022, qu'il soit ici remercié pour son investissement.

Son départ et l'entrée dans la ferme Menut-Pellet ont amorcé une réflexion sur ce poste et le début de l'année 2023 devrait voir l'engagement de deux personnes, respectivement à 30 et 35 % pour rem-

plir ces fonctions.

L'équipe permanente ne pourrait fonctionner et ouvrir ses activités sans l'aide de moniteur.rice.x.s, souvent de jeunes adultes en formation, présent.e.x.s pour les accueils tout au long de l'année scolaire, ou pour une période déterminée. En 2022, nous avons pu compter sur neuf d'entre elles et eux sur l'ensemble de l'année : Sarah Pais, Marie Baudhuin, Léa Cassara, Adnan Doghani, Deise Embalo Lopes, Nosayaba Howard, Abreha Samuel, Iris Serdeira Batista, et Aysegul Uysal.

Et finalement, l'atelier céramique est animé par une intervenante spécialisée, Myriam Wyss.





Au-dessus : Les nichoirs à martinets de la Ferme Menut-Pellet, nouveau lieu de la MQ Concorde, 2022. © Horta

CONTEXTE

En 2022, nous avons poursuivi nos axes prioritaires annoncés dans notre rapport de l'année 2021 et nous en avons fait un retour aux représentant.e.s de la ville de Genève et de la FASE, sans pouvoir évidemment réaliser le premier, qui était « Prendre possession et faire vivre la Ferme Menut- Pellet » (!). « L'inclusion de tou.tes.x.s, volet 1 : les jeunes filles » qui était notre 2ème objectif a été poursuivi avec beaucoup de succès et de plaisir, puisqu'un groupe de jeunes filles du quartier a clairement investi la maison. Nous avons également poursuivi notre dernier axe prioritaire autour de la dynamique positive à entretenir au sein de l'équipe et de l'association. L'équipe a eu à cœur de soigner sa cohésion et ses relations avec le comité.

Le passage de 2022 à 2023 a marqué pour nous l'entrée dans la ferme Menut-Pellet, un tout nouveau contexte donc, une installation très attendue, beaucoup de surprises, une nécessité de s'adapter et de se réinventer, car toutes celles et ceux qui l'ont vécu vous le diront, emménager dans un logement tout neuf, c'est plein de surprises et ce n'est jamais exactement comme on l'aurait imaginé !

Nos axes prioritaires pour 2023 sont donc évidemment marqués par ce tournant important dans l'histoire de l'association et la maison de quartier.

ET AXES PRIORITAIRES

UNE MAISON DE QUARTIER PAR, POUR ET AVEC SES HABITANT.E.X.S

Nous sommes motivé.e.x.s, membres du comité et de l'équipe de professionnel.le.x.s, à faire vivre une maison de quartier au plus proche des besoins et envies de ses habitant.e.x.s. Notre axe prioritaire est d'associer le plus possible les habitant.e.x.s aux décisions et actions de la Maison de Quartier, d'aller vers une gouvernance plus participative.

Mise en oeuvre (envisagée ou réalisée)

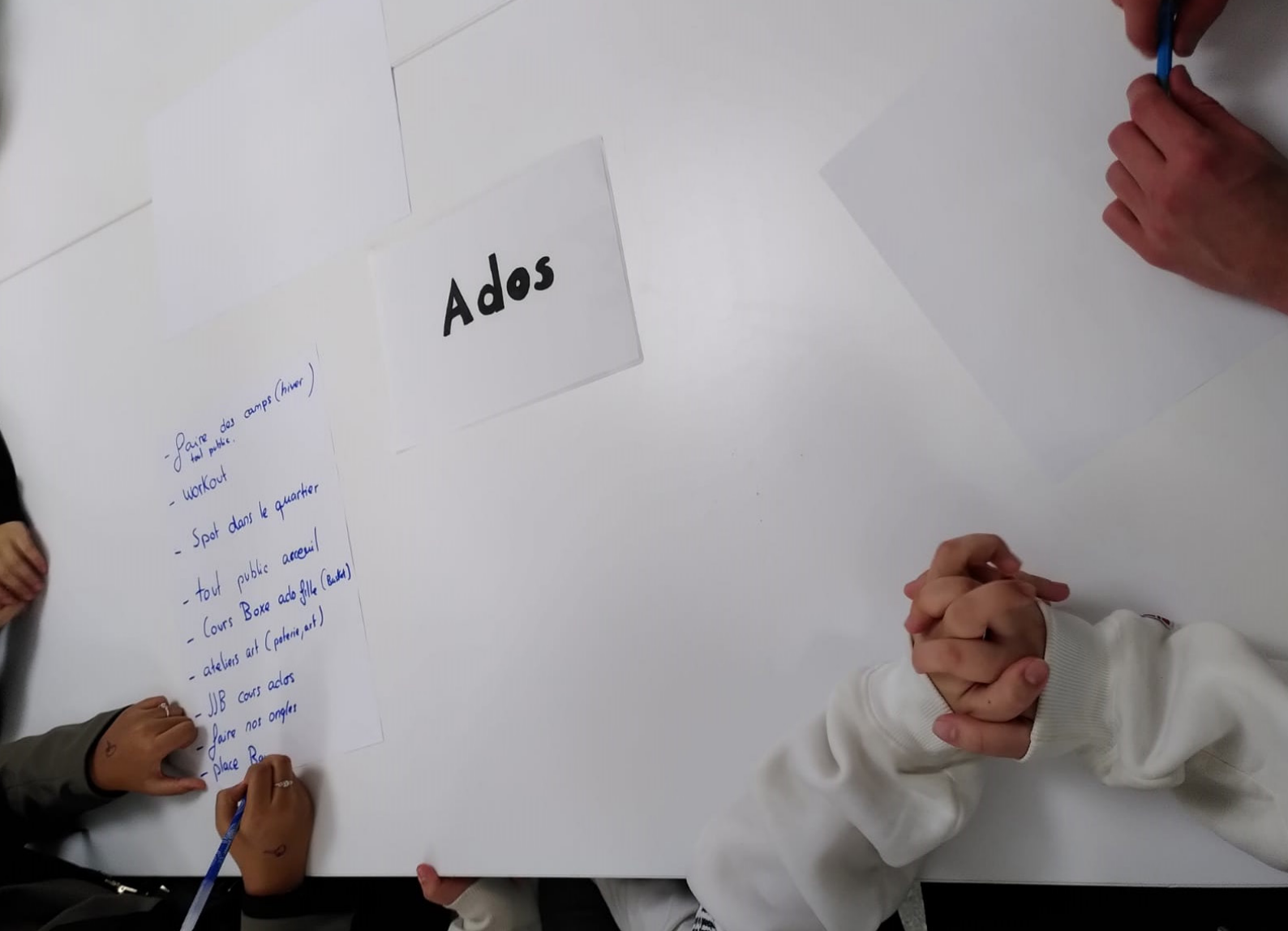
Nous voilà entré.e.x.s dans la Ferme Menut-Pellet, dans un bâtiment remis à neuf. C'est comme un nouveau départ pour nous.

Ce départ, nous le voulons sur des bases nouvelles, inscrites dans l'ère (l'air ?) du quartier, répondant aux défis et besoins de sa population. Nous devons alors savoir la nature de ces derniers ; c'est pourquoi nous avons organisé en janvier 2023 juste avant l'ouverture de la maison au public, une Assemblée Citoyenne et Participative. Habitant.e.x.s, enfants, jeunes, adultes et personnes âgées se sont retrouvé.e.x.s à nos côtés pour rêver, créer et co-construire une partie du « futur » de la Maison de Quartier. Notre volonté est de donner l'espace et le pouvoir aux habitant.e.x.s d'agir pour le collectif, pour le quartier, ensemble.

Au cours de cette soirée, six thématiques, matérialisées par six tables de discussion, ont été proposées : enfants, ados, jardin, événements de quartier, cours et ateliers et une table « sujet libre ». For des soixante personnes présentes, de leur discussions,

Au-dessous et à droite : Assemblée participative et citoyenne, 2023. © MQC





échanges et élaboration, ce sont six objectifs, un par thématique, qui en ressortent.

Parmi ceux-ci : l'envie des jeunes de coorganiser, en partenariat avec la MQ et les habitant.e.x.s, des événements « tout public », de se mettre à disposition du quartier, par exemple, lors d'événements ; le projet d'avoir « un soir événement » récurrent avec des ateliers, projections, spectacles, animations proposées essentiellement par les « talents du quartier ».

Processus d'évaluation prévu

Des indicateurs qualitatifs et quantitatifs nous permettrons d'évaluer cet axe, notamment dans l'implication des habitant.e.x.s à la suite de cette Assemblée Citoyenne et Participative, pour la co-construction de potentiels événements ou de sollicitations en vue de projets communautaires.

INCLUSION DE TOU.TE.X.S (VOLET 2) : LE TOUT PUBLIC

Pour continuer dans notre saga de « L'accueil de tou.te.x.s » initiée l'année passée avec l'accueil des filles, nous nous penchons cette année sur le tout public et principalement les adultes. En effet, jusqu'à aujourd'hui nous n'accueillions pas le tout public. Etant donné la taille de la Ferme Menut-Pellet ainsi que l'attente du quartier de pouvoir l'investir, il était impensable pour l'équipe de simplement transposer les accueils déjà en place à la Villa d'Henri-Bordier.

En effet, la volonté d'ouvrir grand les portes de la ferme à l'ensemble de la population du quartier est très présente au sein de l'équipe et du comité.

«(...) Nous aimerions rendre accessible la Maison de Quartier à toutes les personnes intéressées ne se retrouvant pas dans les tranches d'âges déjà accueillies.»

Toutefois, nous avons désormais un lieu plus grand mais la main d'œuvre n'a pas augmenté. Aussi, afin de pouvoir ouvrir à un public plus large, il nous faut non seulement rassembler les forces que nous avons déjà mais aussi mobiliser d'autres ressources.

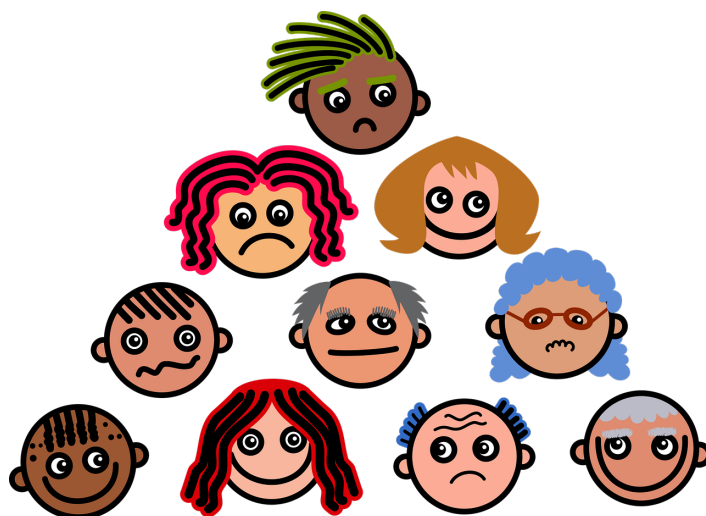
Mise en oeuvre (envisagée ou réalisée)

Tout d'abord, nous avons mis en place deux permanences d'accueil, tenues par les secrétaires sociales et comptables, Marjorie et Astrid, à raison de huit heures par semaines. Celles-ci permettent au public de venir se renseigner sur les activités menées à la ferme, les inscriptions aux activités, les locations de salles ou tout autre question relative à Menut-Pellet.

De plus, nous aimerions rendre accessible la maison de quartier à toutes les personnes intéressées ne se retrouvant pas dans les tranches d'âges déjà ac-

cueillies. Par exemple les aîné.e.x.s, les adultes, les petit.e.x.s n'ayant pas atteint l'âge d'entrer à l'école, etc. L'idée serait de leur mettre une partie de la maison de quartier à disposition lors de moments prédéfinis où l'équipe d'animation serait présente dans les murs et disponible si nécessaire mais sans mobiliser de personnel à cet accueil précis. Afin de rendre cela possible, il nous faudra mobiliser des habitant.e.x.s du quartier afin de créer une sorte d'accueil tout public en gestion accompagnée.

Par ailleurs, nous avons également suivi une formation d'une journée donnée par le Refuge Genève, afin de garantir un accueil bienveillant et sécurisé aux enfants et adolescent.e.x.s LGBTQ+. Une charte de savoir-vivre a été rédigée et imprimée dans divers endroits de la MQ, afin d'informer le public et les jeunes qu'à la MQ, nous appliquons l'article 2 de la Déclaration des Droits Humains et ne tolérons donc aucune forme de discriminations.



En 2023, ce sont aussi beaucoup d'événements de quartier tout public qui vont naître et réapparaître (le marché aux plantons, le Bonhomme Hiver mais aussi l'inauguration de la Ferme par exemple). Ces événements sont des éléments clefs de notre programme d'action mais nécessitent beaucoup de travail, c'est pourquoi il sera bénéfique de solliciter les habitant.e.x.s du quartier pour nous aider à leur organisation. Nous pourrons, au travers du renforcement de la commission animation, collaborer avec des personnes impliquées dans le quartier afin de créer de beaux moments partagés avec tout le quartier.

Processus d'évaluation prévu

L'évaluation de cet axe pourra se faire au travers de plusieurs éléments. En premier lieu, il sera intéressant de voir si les adultes investissent les lieux au travers des permanences d'accueil ainsi que de l'accueil tout public en gestion accompagnée. Nous pourrons également voir si des habitant.e.x.s demandent à s'impliquer davantage dans la vie de la Ferme au travers de ces accueils, en organisant des micro-événements comme des repas communautaires, des soirées jeu ou autre, en fonction de leurs propositions.

PROJET JARDIN

Depuis plusieurs années, l'AHQC souhaite valoriser davantage l'aspect « jardin » du quartier : l'année 2023, c'est l'année jardin !

Avec l'ouverture de la ferme Menut-Pellet, de nouvelles possibilités de projets s'offrent aux habitant.e.x.s du quartier de la Concorde ainsi qu'à l'équipe d'animation. En effet, cette nouvelle bâtisse s'offre le luxe d'avoir son propre jardin potager. L'idée générale du « projet jardin » est de pouvoir faire vivre le jardin de la ferme en collaboration avec



toutes les personnes qui le souhaiteront afin d'avoir un potager en permaculture collectif et éducatif intergénérationnel. C'est donc un projet co-construit avec les habitant.e.x.s qui verra le jour au cours de cette année.

L'AHQC s'inscrit dans une démarche démocratique et participative. Le regard des habitant.e.x.s nous est donc précieux. Lors de l'assemblée participative du 23 janvier, le thème « jardin » était proposé aux habitant.e.x.s comme un de ceux possibles pour discuter ensemble et développer des projets. Des habitant.e.x.s se sont intéressé.e.x.s à cette thématique. Une des idées principales qui s'est dessinée lors des discussions et échanges entre les participant.e.x.s était le désir d'avoir un espace de jardinage ouvert au quartier et à disposition de tou.te.x.s.

C'est à ce moment-là que notre volonté de prioriser cet axe a été renforcée. Cet espace sera donc le jardin de la ferme Menut-Pellet. Nous avons donc le lieu. Qu'allons-nous faire de celui-ci ?

Mise en oeuvre (envisagée ou réalisée)

Une des premières étapes de la réalisation de ce projet est de pouvoir recenser toutes les personnes intéressées à faire vivre ce jardin. Pour ce faire, nous allons organiser une (voire plusieurs) séances d'informations à l'échelle du quartier afin de pouvoir réunir un maximum de monde souhaitant s'investir dans cette aventure. L'idée également est de pouvoir faire appel aux partenaires (Les Vergers, Les Franchises, le Clos Voltaire, Cayla, ...) ayant déjà eu l'expérience de la construction et de la gestion de projets de jardins participatifs. La richesse de ces échanges ne sera qu'un plus pour nous tant sur le gain de temps que sur les erreurs à éviter.

La seconde étape est directement en lien avec un des aspects discutés également lors de l'AG participative. Cet aspect concernait le rôle de la.du.x futur.e.x jardinier.ère.x. Une des idées principales était d'avoir dans l'équipe une personne compétente en jardinage pour tout ce qui découle de l'aspect pratique et technique de cette discipline mais également une personne qui pourrait être en charge

d'une certaine coordination de groupe des personnes intéressées pour faire vivre ce jardin.

Dans un futur plus ou moins proche, nous aimerions également avoir une vue d'ensemble des jardins du quartier afin de pouvoir coordonner l'investissement des habitant.e.x.s sur ces différents lieux. Le but étant de continuer à faire perdurer symboliquement le souvenir de la « cité-jardin d'Aire », haut lieu des potagers populaires genevois. Une collaboration étroite avec le Forum 1203 nous permettra d'atteindre cet objectif au cours de ces prochaines années.

Processus d'évaluation prévu

L'évaluation de cet axe pourra se faire à la lumière du nombre, d'un point de vue quantitatif, et de l'investissement, d'un point de vue qualitatif, des personnes intéressé.e.x.s à prendre possession de ce projet.

Nous pourrions très bien aussi évaluer la réussite de cet axe au travers de la quantité de légumes, de fruits et de fleurs récoltés...

Au-dessous: Activité jardinage lors de l'accueil enfants, 2022. © MQ Concorde



MESSAGE DU COMITÉ

Au risque de nous répéter, 2022, tout comme les précédentes, fut une année compliquée. Non plus à cause du covid-19 mais bien par le fait que les travaux de rénovation ont continué à traîner et que nous n'avons pas pu « prendre possession » de la Ferme Menut-Pellet, contrairement à ce qui nous avait été promis ! Cette situation fâcheuse a contraint notre équipe d'animation à poursuivre ses activités dans les deux lieux provisoires et inadaptés que sont l'Arcade et la Villa. Comment ne pas être exaspéré.e.x.s par la lenteur incompréhensible de ces travaux de rénovation, depuis le temps qu'ils durent ?! Ainsi, en parcourant les pages de ce présent rapport, on aura l'impression du « déjà lu » et du « déjà décrit » dans nos rapports précédents, du moins pour une bonne part des problématiques traitées.

UN LIEU DE VIE

Mais pourquoi nous plaindre, pourrait-on nous rétorquer ? La Ferme Menut-Pellet ne mérite-t-elle pas d'être rénovée de façon scrupuleuse et consciencieuse, dans le respect de sa valeur historique et patrimoniale, dans le respect des règles d'un immeuble classé à l'inventaire cantonal ? Pour ce faire, ne faut-il pas accepter de « rajouter du temps au temps » ? Certes ! Mais ne s'est-on pas trompé.e.x.s d'objectifs, dès le départ ? Cette ferme n'est pas destinée à devenir un musée, comme nous l'écrivions déjà l'an passé, mais bien une Maison de Quartier, un équipement collectif et socioculturel qui sera fréquenté par une grande diversité de groupes de population, notamment les jeunes et les enfants, un lieu de vie, de rencontre et d'activités multiples.

DES REPORTS EN SERIE

Et il y a urgence ! Depuis toujours le quartier est en manque flagrant de « prolongements collectifs de l'habitat », selon le jargon des urbanistes, soit des espaces et des lieux publics à disposition des habitant.e.x.s, d'autant que ces dernier.ère.x.s, au fil des constructions, sont de plus en plus nombreux et nombreuses - c'est certainement là le point faible du Plan directeur de quartier, le PDQ Concorde. Et cela fait des années que les habitant.e.x.s attendent cette « sacrée » Maison de Quartier...

Malgré ce climat morose, tout de frustration, nous avons tenu, tout au long de l'année, comité et équipe réunis et solidaires, à assumer au mieux notre mission au service de la population du quartier. Forts de notre engagement de longue durée et de l'expérience acquise au fil des ans, nous comptons parmi les forces qui peuvent parler à partir de leur « expertise-quartier ». La mutation du quartier prévue dans le cadre du Plan Directeur Concorde se poursuit ; les chantiers continuent à ponctuer la vie des habitants ; l'arrivée de nouvelles cohortes de locataires fait émerger de nouveaux problèmes à résoudre et des obstacles à affronter en terme de cohésion sociale et du vivre ensemble. A partir de là, nous avons été en mesure, facilités en cela par l'entente cordiale existant entre le comité et l'équipe, de mettre sur pied un éventail d'activités et de projets qui sont présentés dans les pages qui suivent. Nous relevons avec plaisir le fait que l'équipe professionnelle, dans sa nouvelle composition, déploie ses activités à notre plus grande satisfaction. Elle est motivée et engagée.

DE SOLIDES PARTENAIRES

Nos moyens sont limités mais fortes et solides sont nos relations et nos collaborations avec un grand nombre de partenaires institutionnels, associatifs et professionnels : tout d'abord avec les faïtières cantonales dont nous sommes membres, la Fédération des centres de loisirs et de rencontres (FCLR) et la Fondation pour l'animation socio-culturelle (FASE), ensuite avec le Forum 1203 – Démocratie participative avec lequel nous entretenons une collaboration privilégiée, les associations de parents d'élèves des écoles des Ouches et d'Emilie-de-Morsier (APE), avec les Services de la Jeunesse des Villes de Genève et de Vernier... enfin avec tout le réseau de professionnels intervenant sur le territoire des deux Villes englobant notre quartier et coordonnés dans le cadre de la « Plateforme Concorde-Libellules – en particulier les Maisons de Quartier des Libellules et du Lignon, l'Antenne sociale de proximité St-Jean/Servette, équipe des travailleurs sociaux hors murs (TSHM) et des correspondants de nuit, l'association Interstices... Enfin, nous saluons la très bonne collaboration instituée avec les partenaires immobiliers FED et SCHG (Fondation Emile Dupont et Société Coopérative d'Habitation Genève) et le Service de la Cohésion Sociale de Vernier avec lesquels nous avons mis sur pied le « Projet Concorde » avec tout l'apport financier et les moyens matériels qui y sont liés. Tous ensemble, nous tentons de rendre agréable, sinon supportable compte tenu des nombreux chantiers, la vie et le «vivre ensemble» à la Concorde.

ACTIONS MENÉES

ACCUEILS

Enfants

En 2022, les accueils enfants ont continué avec le même fonctionnement élaboré depuis le covid-19, c'est-à-dire en deux groupes séparés qui venaient une fois sur deux. A partir du mois d'avril, nous avons pris la décision de réunir, en un seul groupe, les 25 enfants inscrit.e.x.s.

Nous avons continué les accueils sur le modèle précédent avec au programme, bricolages, jeux, goûters et petites sorties dans le quartier. Nous avons aussi eu l'opportunité d'assister à une séance de cinéma organisée par le Petit Black Movie et nous avons aussi profité de la piscine du Lignon.

Ainsi, en 2021, nous avons été, entre autres, faire du roller, voir les animaux au jardin Robinson de Châ-

telaine-Balexert, et nous avons même pris le car pour une journée au Signal de Bougy. Nous avons concocté pleins de super bricolages et nous avons passé un agréable moment. Au printemps et en été, nous avons bien profité du beau temps et de la nature. Merci à l'ensemble de l'équipe pour tout ce qui a été permis de réaliser cette année.

Pré-ados

Les accueils pré-ados du jeudi ont continué en 2022. Le programme étant plus ou moins le même que celui du mercredi à la différence d'être un accueil libre. Majoritairement fréquenté par des filles, nous avons profité de l'occasion d'une sortie à Aquaparc pour inviter les adolescentes du mardi soir et faire se rencontrer les deux publics.

L'accueil pré-ados est constitué d'un petit groupe d'une quinzaine de personnes, fidèles au poste. Ce groupe tend à s'agrandir avec l'arrivée de la Ferme Menut-Pellet qui pourra accueillir un nombre plus important de jeunes.

Ados

Les accueils du vendredi soir ont continué à accueillir une quarantaine de jeunes autour d'un repas et d'une ambiance conviviale. Nous avons aussi profité du jardin de la Villa durant les derniers accueils avant l'été pour faire des grillades.



A gauche : Activité créative
à la MQ Concorde, 2022.

© MQ Concorde



Au-dessus: Marché de plantons, 2022 © MQC

L'accueil du mardi, ou l'accueil non-masculin

C'était l'un des objectifs principaux de 2022, le volet n°1 de « L'accueil de tou.te.x.s » : créer un accueil destiné à toute personne qui ne se sent pas à l'aise de venir à l'accueil ados du vendredi.

L'accueil du mardi a pris place à la MQ, comme un rendez-vous important, à ne pas manquer, un moment de pause dans le quotidien ou encore « un moment JUSTE pour nous » comme dirait une des filles présentes les mardis.

Basé sur la co-construction, l'accueil se prévoit de mardi en mardi avec un groupe fidèle, qui a su s'agrandir de semaine en semaine. Repas en petit comité, sortie ou simple plaisir de la rencontre ont été autant de prétextes pour se retrouver à la MQ les mardis.

ACTIONS DE QUARTIER/ TOUT PUBLIC

Le « Projet Concorde »

Le « Projet Concorde », partenariat original et ambitieux instituant une collaboration entre des propriétaires immobiliers et une association d'habitant.e.x.s/maison de quartier, permet de développer des projets de quartier.

Le « projet Concorde » s'appuie en particulier sur l'engagement d'un.e.x stagiaire de 3ème année de la HETS, à plein temps durant 6 mois, ou à mi-temps durant toute l'année. La mission confiée est de réaliser avec l'aide et l'accompagnement de l'équipe d'animation des actions propices à la rencontre intergénérationnelle pour les habitant.e.x.s du quartier en général et pour les immeubles des deux propriétaires immobiliers en particulier.

En 2022, nous avons renoncé à faire appel à un.e.x stagiaire de la HETS car notre équipe d'animation changeait juste au moment de l'accueillir et les conditions ne nous semblaient de ce fait pas adéquates pour l'accompagner.

C'est donc Tristan Neri, stagiaire à ce poste en 2021, qui a accepté d'œuvrer 6 mois à nouveau, de janvier à juin 2022. Sa présence et sa connaissance des lieux ont été un soutien pour les animateurs.rice.x.s : des réflexions sur des projets à venir et des actions ont ainsi pu être menées dans le quartier, et des liens avec des habitant.e.x.s jeunes et moins jeunes maintenus. Ainsi, nous remercions Tristan, qui continuera à œuvrer dans le quartier au sein de l'association Interstices !

Fête des voisin.e.x.s

C'est dans le Parc Voltelène, espace vert encadré entre deux immeubles, parfois oublié pour son utilité première, la rencontre des habitant.e.x.s, que nous avons installé, le 20 mai, nos tables et bancs, allumé notre four à pizza mobile et dansé au rythme des musiques du duo chilien Al Toque Mestizo. Une centaine de personnes est venue partager plats, boissons ou parts de pizza. C'était un beau moment convivial, avec des ateliers de recyclage, des jeux pour les plus petits et un mélange des âges et des cultures.

Marché aux plantons

Au mois de mai, nous avons repris un événement déjà mis en place en 2021, le marché aux plantons. En effet, celui-ci avait connu beaucoup de succès lors de sa première édition et nous avons décidé, en accord avec les partenaires du projet Concorde, de réitérer l'expérience.

Nous avons donc commandé une trentaine de variétés de plantons différents à vendre sur l'esplanade de Jean-Treina. Le public était au rendez-vous et, en plus de faire son marché, il a pu profiter des pizzas cuites au feu de bois ainsi que diverses animations pour les enfants.

Activités estivales

Cet été, nous avons envie d'être présent.e.x.s avec un triporteur et quelques jeux dans les deux préaux d'école du quartier (Ouches et Émilie de Morsier), durant deux semaines. Malheureusement, Jonas, en charge de ce projet-là, est tombé malade et nous avons dû abandonner l'idée faute de forces disponibles. Du côté des adolescents, nous avons pu proposer deux accueils libres au terrain de basket du cycle de Cayla, une sortie grillades à la perle du lac, un tournoi de foot sur le terrain de Jean-Treina ainsi qu'une sortie à Water Circus.

«C'était un beau moment convivial, avec des ateliers de recyclage, des jeux pour les plus petits et un mélange des âges et des cultures. »



Au-dessus : Fête des voisin.e.x.s, 2022. © MQ Concorde

Projet jardin

Notre « projet jardin » a connu de nombreux changements avec les années, mais ses buts ont toujours été multiples : favoriser l'investissement des habitant.e.x.s dans l'embellissement du quartier, permettre aux personnes intéressées de bénéficier d'un peu de terre à cultiver et donc de légumes et de fruits, maintenir l'esprit de la « Cité-jardin d'Aire », permettre la rencontre entre habitant.e.x.s de diverses origines et générations en jardinant, développer le rapport à la nature et les compétences de jardinage chez les plus jeunes.

Des buts ambitieux, que nous cherchons à atteindre de diverses manières en créant des partenariats, vu les forces de travail réduites que nous avons...

L'AHQC-MQC a signé une convention entre l'Ecole des Ouches et la Ville de Genève le 22 septembre 2021. Cette convention a eu pour but de créer un jardin pédagogique avec des ateliers de sensibilisation avec la participation des enfants de l'Ecole des Ouches. Projet qui s'est bien déroulé durant l'année scolaire 2021-22.

L'Ecole des Ouches n'ayant plus les forces nécessaires pour s'investir dans le projet et l'AHQC-MQ devant s'occuper de l'ouverture de la Ferme Menut-Pellet et son jardin potager, nous avons décidé de dénoncer cette convention fin décembre 2022.

Le projet «bacs à fraises» d'Aurélien Theytaz, datant de mars 2018, enfin vu le jour au cours de l'été aux abords de la rue Camille-Martin, en face du jardin pédagogique de l'Ecole des Ouches, à l'aide de Gary Mercier et de José Zac Lopez Dietrich, nos deux jardiniers à temps très partiel.

Le « marché aux plantons » relaté plus haut est également en lien avec le volet « projet jardin » de nos activités, en facilitant dans un esprit festif l'acquisition de plantons pour que chacun.e.x soit motivé.e.x à replanter sur les terrasses, balcons et dans les jardinetts. Ce marché a rencontré un franc succès tous âges confondus, pour découvrir de nouvelle

variété de plantes et démarrer de nouvelles plantations pour l'année. Notre jardinier a bien entendu pu donner de précieux conseils sur l'entretien de certaines plantes.

L'ouverture de la Ferme Menut-Pellet qui se voyait repoussée de mois en mois, n'a pas permis au Comité et à l'équipe de la MQC de prendre à 100% possession du jardin et de ses extérieurs en 2022. Comme indiqué plus haut dans nos axes prioritaires, suite aux discussions de janvier lors de l'assemblée participative, nous avons des objectifs renouvelés pour 2023 autour du « projet jardin » !

Déménagement

Le déménagement de la Villa Concorde à la Ferme Menut-Pellet, bien qu'attendu très impatiemment par tout le monde, n'a pas été de tout repos. En effet, nous avons dédié les vacances scolaires de Pâques, avec l'aide des moniteur.trice.x.s, au tri de la Villa, et celles d'octobre à l'emballage dans les cartons.

Après avoir fermé les portes de la Villa et celles de l'Arcade le 14 octobre, nous avions prévu d'ouvrir celles de la Ferme Menut-Pellet le 21 novembre. Malheureusement, le chantier en a décidé autrement et nous n'avons pas pu respecter ce délai. Ne sachant pas exactement encore combien de temps nous allions rester fermé.e.x.s, il nous a fallu trouver d'autres solutions.

L'accueil adolescents du vendredi étant, en 2022, le plus fréquenté, il nous tenait à cœur de garder ce lien si particulier développé avec les jeunes du quartier. C'est pourquoi, après un mois de fermeture, nous avons décidé de faire nos accueils hors des murs de la Maison de Quartier, c'est-à-dire, dans le jardin. Les jeunes ont ainsi bravé le froid et se sont retrouvés pour de petits repas chauds distribués sur la terrasse de la ferme, quatre vendredis d'affilée.

Nous avons trouvé des solutions pour être également présent.e.x.s auprès du public enfant. En effet, sur quatre mercredis, nous avons proposé deux accueils dans les préaux des deux écoles du quartier qui n'ont malheureusement pas eu grand succès dû au froid. Nous avons pu profiter des locaux de l'Ecole Emilie-de-Morsier grâce à une collaboration avec l'Association des Parents d'élèves avec laquelle nous avons organisé un bricolage et un goûter qui ont réuni une quarantaine d'enfants. Nous sommes aussi allé.e.x.s voir un spectacle de Noël à la Maison de Quartier de Saint-Jean qui, lui aussi, a remporté un grand succès.

ATELIER COUTURE

Cet atelier pour adultes, comme depuis 20 ans, s'est déroulé dans l'Arcade de l'AHQC, animé par Jacqueline pour l'AHQC et Suzi en tant que professionnelle bénévole. L'atelier est ouvert au quartier tous les lundis hors vacances scolaires de 14h30 à 19h. Le but est de trouver et partager des conseils pour confectionner, transformer ou reprendre dans la bonne humeur ou de tisser simplement des liens sociaux autour d'un thé.

Matériel à disposition

Deux machines BERNINA récentes
(dont une coud également le cuir).

Une machine ELNA moderne.

Deux surjeteuses (une installée en coupe et l'autre en double piquage).

Une brodeuse avec son programme sur PC portable

Quatre machines BERNINA anciennes, pour les activités enfants et les coutures jeans.

Dès la rentrée scolaire fin août, dans l'attente de la remise des clés de la Ferme, annoncé pour le 18 octobre, nous n'avons plus prévu de confection trop grande ou trop longue à réaliser afin d'être en mesure de commencer à trier les tissus et le matériel de mercerie pour être prêtes avec les cartons pour le déménagement fixé au 25 octobre, l'ouverture de la ferme étant prévue le 21 novembre.

Mais quelle mauvaise nouvelle une fois avoir emménagé dans ce magnifique lieu ! Nous n'avons pas eu le droit d'ouvrir la ferme au public ! Nous avons eu le sentiment d'avoir déménagé trop vite, par manque de transparence de nos autorités. La conséquence de cette fermeture prolongée des ateliers : un nouveau déclin des capacités de la motricité fine chez nos fidèles doyennes de plus de 80 ans.

Projets 2023

Les projets pour 2023 sont nombreux : ouvrir les lundis après-midi l'atelier dès que possible, lequel fonctionne pleinement dans l'esprit de l'AHQC, accueillir de nouvelles et nouveaux habitant.e.x.s et reconduire des ateliers ponctuels dans le cadre de l'accueil du mercredi avec les enfants qui fréquentent la Maison de Quartier.

Bilan global

L'atelier fonctionne sur le mode de l'accueil libre. Depuis le mois de mai, il compte une nouvelle membre régulière professionnelle de la couture. En juin, nous avons eu le plaisir de fêter les 90 ans d'une de nos fidèles doyennes.

A droite : Oeuvres produites à l'atelier couture de la MQ Concorde, 2022.
© Jacqueline Heutschi Valentin



ATELIER CÉRAMIQUE

Les ateliers ont toujours eu lieu dans le local de l'AHQC. Dans la perspective du déménagement et dans l'enthousiasme d'un futur nouvel aménagement, nous avons accepté l'inscription de plusieurs personnes afin de proposer deux soirs de cours par semaine : soit les mardis et jeudis de 18h30 à 21h30. L'enseignement de ces ateliers est donné par Myriam Wyss, notre fidèle céramiste professionnelle depuis plus de 15 ans.

Les joies de la reprise post-covid-19 ont insufflé beaucoup d'énergie au sein d'un groupe déjà bien dynamique, qui a créé de superbes réalisations avec beaucoup d'imagination. Dès le début de l'année scolaire, le projet de déménagement se précisant, avec une date fixée au 18 octobre, nous nous sommes organisées pour finir au plus vite les travaux en cours, afin de limiter la casse lors des transports.

Les projets se sont multipliés avec une forte motivation dans la perspective du nouvel aménagement et de l'utilisation d'un nouveau four.

Ceci dit, le déménagement a eu lieu grâce à l'aide

de tou.te.x.s, mais surtout grâce à l'aide de Myriam qui s'est chargée du tri, du transport des matériaux délicats comme les émaux, et le gardiennage à son domicile des pièces qui n'ont pas pu être terminées.

La date d'ouverture de la ferme était annoncée pour le 21 novembre 2022 mais, malheureusement, de mauvaises nouvelles en désillusions, la fin de l'année est arrivée sans que nous n'ayons aucune date fixe pour la reprise des ateliers. Conséquence de ces contretemps : difficulté de maintenir les liens avec les participant.e.x.s et perte de gain pour notre céramiste.

Le bilan était donc très contrasté, entre l'euphorie du début d'année et le désarroi de la fin de l'année. Mais le positif est de rigueur puisque nous avons enfin pu emménager dans les nouveaux locaux, ce qui a fait émerger de nouvelles idées pour le futur: développer de nouveaux projets en rapport avec la ferme, proposer une exposition des oeuvres réalisées, et, peut-être, ouvrir un atelier pour les enfants.

Au-dessous : Oeuvre produite à l'atelier céramique de la MQ Concorde, 2022. © Suzy Barras



COMPTES

Maison de Quartier La Concorde (AHQC)

BILAN AU 31 DECEMBRE ANNEE 2022

| ACTIF | 2022 CHF | 2021 CHF |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Actif circulant | | |
| Liquidités | | |
| Caisse Noémie | 0,00 | 18,15 |
| Caisse Gary | 0,00 | 53,05 |
| CCP 1 | 74 873,20 | 146 139,41 |
| CCP 2 | 2 841,96 | 5 188,91 |
| | 77 715,16 | 151 399,52 |
| Autres créances et dépôts de garantie | | |
| Débiteur FASe | 48 608,70 | 12 993,40 |
| Dépôts de garantie | 180,00 | 180,00 |
| | 48 788,70 | 13 173,40 |
| Actifs transitoires | | |
| Charges constatées d'avance | 874,50 | 1 099,50 |
| Produits à recevoir | | |
| | 874,50 | 1 099,50 |
| Sous-total actif circulant | 127 378,36 | 165 672,42 |
| Actif immobilisé | | |
| Véhicules (VCN) | 11 081,55 | 6 654,39 |
| Fonds d'amortissement véhicules | -1 292,85 | -6 654,39 |
| | 9 788,70 | 0,00 |
| Sous-total actif immobilisé | 9 788,70 | 0,00 |
| TOTAL DE L'ACTIF | 137 167,06 | 165 672,42 |
| | | |
| PASSIF | 2022 CHF | 2021 CHF |
| Fonds étrangers | | |
| Engagements Courants | | |
| Créanciers sociaux | 20,05 | 563,60 |
| | 20,05 | 563,60 |
| Provisions et fonds d'investissements | | |
| Provisions pour charges | 9 788,70 | 0,00 |
| | 9 788,70 | 0,00 |
| Passifs de régularisation | | |
| Charges à payer | 4 057,40 | 1 302,40 |
| Charges estimées à payer | 0,00 | 1 000,00 |
| Fonds affectés à court et moyen terme | 68 608,70 | 131 146,32 |
| | 72 666,10 | 133 448,72 |
| Sous-total fonds étrangers | 82 474,85 | 134 012,32 |
| Fonds propres | | |
| Capital | 10 161,71 | 10 161,71 |
| Résultats reportés | 21 498,39 | 2 554,03 |
| Résultat de l'exercice | 23 032,11 | 18 944,36 |
| Fonds propres au 31 décembre | 54 692,21 | 31 660,10 |
| Sous-total fonds propres | 54 692,21 | 31 660,10 |
| TOTAL DU PASSIF | 137 167,06 | 165 672,42 |

AHQC

COMPTE DE PROFITS ET PERTES AU 31 DECEMBRE ANNEE 2022

RECETTES

| | Année 2022 | Budget année 2022 | Année 2021 |
|--|-------------------|--|-------------------|
| | CHF | CHF | CHF |
| | | chiffres selon demande de subvention 2022 | |
| Subvention cantonale non monétaire (pièce FASE) | 73 016,15 | | 95 688,95 |
| Subventions cantonales monétaires | - | | - |
| Subventions communales non monétaires (pièces FASE) | 312 897,60 | | 348 541,35 |
| Subventions communales monétaires ordinaires | 90 000,00 | 90 000,00 | 90 000,00 |
| Subventions communales monétaires extraordinaires CQ VdV | - | | 3 150,00 |
| Subventions communales monétaires extraordinaires VdG subv. Culturelle | - | | 30 000,00 |
| Subventions communales activités spécifiques | | | |
| Dons Loterie romande | | | |
| Autres subventions et dons | | | |
| Valeurs locatives des locaux | 63 837,00 | | 25 044,00 |
| Valeurs de charges payées par des tiers | 360,00 | | 12 292,86 |
| Participation activités | 100,00 | | 1 120,00 |
| Produits de ventes | 2 391,60 | | 609,40 |
| Dédommagements de tiers (remb. activités pour tiers) | 5 407,45 | | 14 655,00 |
| Cotisations des membres | 850,00 | 2 000,00 | 680,00 |
| Autres contributions | - | | 39,00 |
| Revenus des biens | 50,00 | | - |
| Autres subventions Dons | 60 750,00 | | 202 268,65 |
| Dissolution fonds investissement | 1 292,85 | | - |
| Sous-total recettes | 610 952,65 | 92 000,00 | 824 089,21 |

DEPENSES

| | Année 2022 | Budget année 2022 | Année 2021 |
|--|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | | CHF | CHF |
| Charges de personnel | | | |
| Salaires payés par la FASE | 428 346,50 | | 414 007,50 |
| Salaires payés par le centre | 8 792,00 | | 13 933,90 |
| Charges sociales payées par la FASE | 36 388,25 | | 37 960,05 |
| Charges sociales payées par le centre | 817,60 | | 1 072,60 |
| Autres charges de personnel payées par la FASE | 57 475,50 | | 50 506,15 |
| Autres charges de personnel payées par le centre | 225,00 | | 229,00 |
| Personnel remboursé à la FASE | - | | 178,50 |
| Frais formation, supervision | 2 567,60 | | 3 255,25 |
| Elimination redondances | -20 693,30 | | -18 092,05 |
| | 513 919,15 | | 503 050,90 |
| Biens et services | | | |
| Fournitures de bureau, documentation | 2 392,91 | | 2 317,69 |
| Mobilier, machines, véhicules | 3 561,80 | | 1 878,80 |
| Energie et autres charges locatives | 3 959,65 | | 1 544,80 |
| Valeur des charges payées par des tiers | | | |
| Autres fournitures et marchandises | 30 437,28 | | 41 464,20 |
| Entretien des immeubles | 341,55 | | 613,50 |
| Valeur de l'entretien locatif payé par des tiers | | Budget fourni selon Cdac | |
| Entretien de l'objet mobilier | 620,97 | | 79,00 |
| Loyers, fermages et redevances d'utilisation et autres locations | 811,60 | | 13 138,61 |
| Valeurs locatives des bâtiments payés par des tiers | 63 837,00 | | 25 044,00 |
| Dédommagements | 1 717,25 | | 980,00 |
| Prestations de service et honoraires | 16 675,15 | | 83 270,90 |
| Frais association | 605,10 | | 688,95 |
| | 124 960,26 | 92 000,00 | 171 020,45 |
| Amortissements et divers | | | |
| Amortissements ordinaires | 1 292,85 | | - |
| Constitution de fonds d'investissement | 11 081,55 | | |
| | 12 374,40 | - | - |
| Sous-total charges | 651 253,81 | 92 000,00 | 805 217,67 |
| Résultat de fonctionnement | -40 301,16 | 0,00 | 18 871,54 |
| Produits et charges exceptionnels | | | |
| Produits exceptionnels sur exercice précédent | 795,65 | | 72,82 |
| Charges exceptionnelles sur exercice précédent | | | |
| Total éléments exceptionnels | 795,65 | 0,00 | 72,82 |
| Constitutions et dissolutions fonds affectés | | | |
| Constitution de fonds affectés | 60 750,00 | | 179 400,00 |
| Dissolution de fonds affectés | -123 287,62 | | -48 253,68 |
| Variation nette | -62 537,62 | - | 131 146,32 |
| Résultat de l'exercice | 23 032,11 | 0,00 | 18 944,36 |

BILAN ET PERSPECTIVES

Comme les années précédentes, 2022 fut donc une année mouvementée, tant pour le comité que pour l'équipe, les pages qui précèdent en témoignent. Mais le cap fut maintenu malgré tout afin de poursuivre tant bien que mal, tout au long de l'année, nos activités en faveur de la population du quartier et du vivre ensemble.

L'année s'est terminée de façon très particulière (voir plus haut sous « Déménagement ») : au mois de décembre, dans l'impossibilité de démarrer les activités d'animation dans le cadre de Menut-Pellet et en l'absence de locaux – l'Arcade et la Villa Henri-Bordier ayant été remises à leurs propriétaires en octobre – l'équipe s'est vue contrainte de mettre sur pied un programme de remplacement en extérieur, afin de répondre à l'urgence et de permettre aux enfants et aux jeunes, tout particulièrement de se rencontrer.

A la même période, Mme Perler, conseillère administrative à Ville de Genève, a mandaté ses services pour préparer puis diffuser début janvier une information en « tout ménage » aux habitant.e.x.s du quartier. Ce flyer a fait état des retards pris dans l'ouverture de la Ferme dont la Ville était responsable, a exprimé les excuses des autorités à ce sujet, et a invité la population du quartier à une verrée dans les locaux enfin ouverts, le 30 janvier 2023. Le comité et l'équipe de l'AHQC/MQC tiennent à saluer cette initiative bienvenue !

Trêve de tracasseries et de frustrations ! Il est temps que les habitant.e.x.s s'approprient enfin cette magnifique ferme qu'est Menut-Pellet, que ce lieu devienne un instrument à leur disposition et à leur service, un lieu d'échange collectif et de dialogue, un lieu de rencontres intergénérationnelles, un espace d'activités sociales et culturelles pour tou.te.x.s. Bref ! Un lieu de vie non pas replié dans le confort de ses murs mais ouvert sur l'ensemble du quartier et ses environs. Cela ne sera possible que dans la seule mesure où les habitant.e.x.s, toutes catégories confondues, investiront cette Maison, se mobiliseront à côté des responsables de l'AHQC et de l'équipe d'animation, participeront aux activités programmées, élaboreront collectivement des projets, bref ! Qu'ils s'engagent, en venant renforcer le comité (qui en a bien besoin !) ainsi que les commissions de l'association. Chacun.e.x doit pouvoir trouver sa place.

C'est bien dans ce but que nous avons initié notre première assemblée participative, (voir plus haut dans nos axes prioritaires) qui s'est tenue pile le premier jour de l'ouverture de la ferme, le 23 janvier 2023, début de l'an 1 de la MQ Concorde à la Ferme Menut-pellet. Un premier retour sur les objectifs proposés par l'assemblée de janvier sera faite lors de l'assemblée générale du 8 mai.

Enfin, habitant.e.x.s, partenaires associatifs et institutionnels, collectivités publiques et professionnel.le.x.s de l'action sociale et socioculturelle sont invité.e.x.s à la grande fête d'inauguration de la ferme qui aura lieu le 17 juin.

Précisons encore que l'association « Le Bus Magique » a pris ses quartiers dans l'aile gauche extérieure de la Ferme. Bien que donnant des cours de musique privés à des particulier.ère.x.s, elle s'associera à des activités au sein de la Maison de Quartier, ainsi qu'à la fête d'inauguration.

Après une « longue traversée du désert », les perspectives s'annoncent donc sous des auspices favorables. Les obstacles qui ont jalonné la vie de l'association ont été affrontés avec détermination par un comité très engagé et, depuis un an, par une équipe professionnelle renouvelée, dynamique et motivée, prête à affronter de nouveaux défis.

Au-dessous : Remise officielle des clés de la Ferme Menut-Pellet 2022. © MQ Concorde



REMERCIEMENTS

Le comité de l'AHQC et son équipe de la MQC remercient de leur soutien et de leur précieuse collaboration : la Ville de Genève, en particulier le Département de la Cohésion Sociale et de la Solidarité et sa conseillère administrative, Mme Kitsos et ses collaborateurs.rice.x.s du Service de la Jeunesse et de l'Antenne Sociale de Proximité ; le Département des Constructions, de l'Aménagement et de la Mobilité et sa conseillère administrative, Mme Perler et ses collaborateurs.rice.x.s des services concernés ; la Ville de Vernier, en particulier le Département de la Cohésion Sociale et son conseiller administratif M. Staub et les responsables du Service de la Cohésion sociale et du Service de la Jeunesse ; le Département de la Cohésion Sociale de l'Etat de Genève, les collaborateurs.rice.x.s du Bureau d'Architectes Kunz ; le Forum 1203 - démocratie participative ; la Fondation pour l'Animation Socioculturelle (FASE) et la Fédération des Centres de Loisirs et de Rencontre (FCLR) ; les sociétés immobilières, en particulier la Fondation Emile Dupont (FED) et la Société Coopérative d'Habitation de Genève (SCHG) ; l'association Interstices et enfin, last but not least, les habitants.e.x.s du quartier, pour leur patience et leur engagement présent et à venir.

AHQC - MQC

Avenue Henri-Golay 40
1219 Châtelaine

mq.concorde@fase.ch
<http://mqconcorde.ch>
FB MQ La Concorde
#mq.concorde